

LE FASI DELLE PROCEDURE IMMOBILIARI: CRITICITÀ E QUESTIONI CONTROVERSE NELLA GIURISPRUDENZA DI MERITO E DI LEGITTIMITÀ

SAN SERVOLO - Venezia
24 - 25 - 26 settembre 2021

Sessione Esecuzioni Immobiliari

Venerdì 24 settembre

h. 14:15 - 16:30

PRIMA SESSIONE

Saluto ai partecipanti e apertura dei lavori della sessione esecuzioni immobiliari

Emmanuele Agostini (*Segretario del Cespec, Tribunale di Crotona*)

Opposizioni esecutive - Le opposizioni ex art. 615 c. 1 e c 2 c.p.c. e le preclusioni sospensive.

Preclusioni normative e rapporti tra opposizione preventiva ed opposizione successiva dopo Cass. n. 26285/2019.

Coordina: Mariadomenica Marchese (*Corte d'appello di Potenza*)

Ne discutono:

Raffaele Rossi (*Massimario Cassazione*)
prof. Bruno Capponi (*Università L.U.I.S.S. "Guido Carli"*)

h. 16:45 - 18:30

SECONDA SESSIONE

Opposizioni esecutive - Le opposizioni agli atti esecutivi: vizi originari e derivati, le preclusioni esecutive.

Fasi del processo esecutivo e sanatoria dei vizi - I vizi non sanabili - Fase liquidativa: opposizione agli atti esecutivi e reclamo ex art. 591 ter c.p.c.: limiti attuali e prospettive di riforma.

Coordina: Mariadomenica Marchese (*Corte d'appello di Potenza*)

Ne discutono:

Anna Maria Soldi (*Procura gen. presso la Cassazione*)
Giuseppe Trisorio Liuzzi (*Università di Bari*)

Sabato 25 settembre

h. 09:30 - 11:00

TERZA SESSIONE

La fase preliminare e l'autorizzazione della vendita.

Le irregolarità del pignoramento. La documentazione ipocatastale: deposito, integrazioni e ruolo degli ausiliari. L'ordinanza di delega alla vendita e la chiusura della fase preliminare.

Coordina: Maria Ludovica Russo (*Tribunale di Napoli*)

Ne discutono:

Valerio Colandrea (*Tribunale di Napoli*)
Fabrizio Minutoli (*Tribunale di Palermo*)

h. 11:15 - 13:00

QUARTA SESSIONE

La fase liquidativa con particolare riguardo alla vendita telematica ed alle prospettive di riforma.

Irregolarità ed omissioni nella fase della vendita (cenni). Le criticità nella presentazione e nella valutazione dell'offerta telematica. La vendita su iniziativa del debitore: il ruolo del G.E., dell'esperto e del professionista delegato.

Coordina: Maria Ludovica Russo (*Tribunale di Napoli*)

Ne discutono:

Rinaldo D'Alonzo (*Tribunale di Larino*)
Elmelinda Mercurio (*Tribunale di Santa Maria Capua Vetere*)

h. 15:30 - 16:30

QUINTA SESSIONE

Il trasferimento dell'immobile e la stabilità dell'aggiudicazione.

Il decreto di trasferimento e i rimedi. La tutela dell'aggiudicatario. Regime fiscale del decreto di trasferimento.

Coordina: Alessandro Auletta (*Tribunale di Napoli Nord*)

Ne discutono:

Notaio Claudio Calderoni (*Notaio in Pisa - Commissione di studio sulle esecuzioni*)
prof.ssa Lina Farina (*Università di Roma - La Sapienza*)

h. 16:45 - 18:00

SESTA SESSIONE

La fase distributiva: le criticità.

Determinazione della massa attiva e della massa passiva e relative problematiche. Le spese di giustizia e le spese prededucibili (in specie, i compensi degli ausiliari). Rapporti con il fallimento in caso di esecuzione avviata dal creditore fondiario. Controversie distributive.

Coordina: Alessandro Auletta (*Tribunale di Napoli Nord*)

Ne discutono:

prof.ssa Roberta Metafora (*Università Suor Orsola Benincasa*)
Emanuela Musi (*Tribunale di Torre Annunziata*)

Domenica 26 settembre

h. 09:30 - 12:30

SETTIMA SESSIONE

La posizione del debitore e lo statuto dell'abitazione principale: evoluzioni ed involuzioni.

La tutela del debitore nelle ultime riforme legislative (cenni). Le modifiche allo statuto dell'abitazione principale nel tempo. La liberazione dell'immobile abitato dal debitore nel progetto di riforma legislativa: la soluzione di compromesso e le residue criticità.

Coordina: Francesco Vigorito (*Tribunale di Civitavecchia*)

Ne discutono:

Alberto Crivelli (*Tribunale di Monza*)
Miriam Iappelli (*Tribunale di Roma*)
Gilberto Orazio Rapisarda (*Tribunale di Ragusa*)