

eSPEC Centro Studi
Procedure Esecutive e
Concorsuali

LE VENDITE TELEMATICHE
Le nuove frontiere della vendita forzata
19 marzo 2018
Fondazione Ambrosianeum - Sala Falck
Via delle Ore 3 - Milano

Lunedì 19 Marzo

LE VENDITE TELEMATICHE

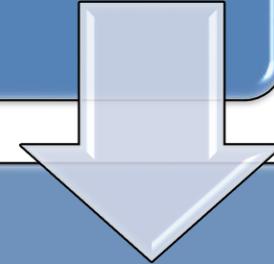
di Laura De Simone

Laura De Simone



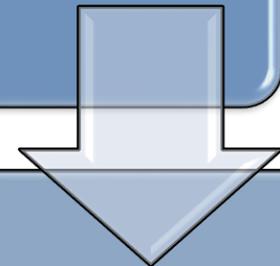
SISTEMA INFORMATIVO

E' l'insieme di persone, risorse e strumenti che un'organizzazione impiega in modo coordinato con l'obiettivo di acquisire, relazionare e ridistribuire informazioni utili ad individuare strategie di gestione efficienti ed efficaci



SISTEMA INFORMATICO

E' l'insieme degli strumenti informatici (calcolatori, software di base, programmi applicativi,...) impiegati per il trattamento automatico delle informazioni per agevolare e rendere più efficiente la gestione delle informazioni di una organizzazione



TELEMATICA

E' una disciplina scientifica e tecnologica che ha ad oggetto l'unificazione delle telecomunicazioni e dell'informatica per realizzare il trasferimento a distanza delle informazioni e delle elaborazioni



NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Art.569 c.p.c.
Art.161 ter
disp.att.c.p.c.

D.M. n.32 del
26.2.2015
REGOLE TECNICHE PER
LE VENDITE
TELEMATICHE

SPECIFICHE TECNICHE
DEL 27.6.2015

10 GENNAIO 2018
PUBBLICATA IN GU
DECRETO DEL
5.12.2017
DI PIENA
FUNZIONALITA' DEL
PVP

OBBLIGATORIETA' DAL 10 APRILE 2018

TIPI DI VENDITE TELEMATICHE



Vendita telematica sincrona: la domanda di partecipazione e lo svolgimento della gara possono avvenire solo con modalità telematiche. La gara viene avviata nel giorno e nell'ora stabiliti dall'avviso di vendita. Gli offerenti sono connessi contemporaneamente in tempo reale tramite la piattaforma del Gestore della Vendita e hanno la possibilità di effettuare i propri rilanci sull'ultima offerta più alta entro il tempo definito nell'ordinanza di vendita. L'asta si conclude a favore dell'offerente il cui ultimo rilancio non sia superato da altri.



Vendita telematica asincrona: La domanda di partecipazione e lo svolgimento della gara possono avvenire solo con modalità telematiche. L'eventuale gara tra gli offerenti viene effettuata nell'ambito di un determinato lasso temporale e senza la simultanea connessione del Giudice o del referente della procedura. Gli offerenti vengono avvisati dal portale di ogni rilancio effettuato dagli altri partecipanti e al termine della gara, della maggior offerta formulata.



Vendita sincrona mista: La domanda di partecipazione e le offerte possono essere presentate sia con modalità telematiche che con modalità tradizionale (mediante deposito in cancelleria o presso lo studio del referente della procedura). I dati delle offerte presentate con modalità tradizionale e i rilanci vengono inseriti all'interno del portale a cura del referente della procedura. Lo svolgimento della gara avviene contemporaneamente tra gli utenti collegati alla piattaforma del gestore e gli offerenti presenti in sala. L'anonimato viene sempre garantito.

DEFINIZIONI



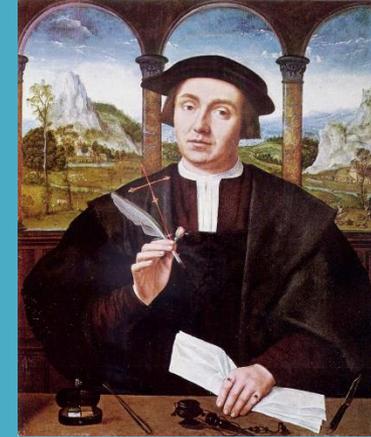
operazioni di vendita telematica

- le attività compiute tra il momento della connessione degli offerenti al portale del gestore della vendita telematica e l'aggiudicazione o l'individuazione del migliore offerente



gestore della vendita telematica

- : il soggetto costituito in forma societaria autorizzato dal giudice a gestire la vendita telematica



referente della procedura

- la persona fisica incaricata dal giudice che procede alle operazioni di vendita

AMBITO DI APPLICAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA

Attenzione!

L'OFFERTA TELEMATICA E'
OBBLIGATORIA SOLO NELLE
VENDITE TELEMATICHE

IL GE PU' ANCORA ESCLUDERE
LA VENDITA TELEMATICA SE
PREGIUDIZIEVOLE PER GLI
INTERESSI DEI CREDITORI E PER
IL SOLLECITO SVOLGIMENTO
DELLA PROCEDURA

NELLE PROCEDURE
CONCORSUALI LE VENDITE
TELEMATICHE SONO
OBBLIGATORIE SOLO SE LE
VENDITE SONO DISPOSTE EX
ART.107 II CO.L.F.

NELLE VENDITE TELEMATICHE
L'OFFERTA TELEMATICA E'
OBBLIGATORIA SOLO SE LA
VENDITA E' ESCLUSIVAMENTE
TELEMATICA SINCRONA O
ASINCRONA

L'OFFERTA TELEMATICA E'
FACOLTATIVA NELLE VENDITE
MISTE SINCRONE

L'OFFERTA TELEMATICA VA PRESENTATA TRAMITE IL PORTALE DE DELLE VENDITE PUBBLICHE



Ministero della Giustizia
PORTALE DELLE
VENDITE PUBBLICHE

ISCRIZIONE ALLA NEWSLETTER ACCEDI ITA

HOME VENDITE PUBBLICHE NORMATIVA TRIBUNALI NEWS E AVVISI FAQ

Cerca Annunci di Vendita

Immobili Mobili Crediti/Valori Aziende Altro

Categoria: Tutte le categorie

Tipologia: Tutte le tipologie

AFFINA LA RICERCA Azzera campi CERCA

Identificazione dell'offerente tramite PEC-ID o firma digitale



- UTILIZZO DI UNA CASELLA PEC -ID



- UTILIZZO DI PEC NORMALE (anche di terzi) + OFFERTA FIRMATA DIGITALMENTE

LA PERSONA FISICA
CHE PRESENTA
L'OFFERTA E' IL
PRESENTATORE

IL PRESENTATORE PUO'
COINCIDERE O MENO
CON L'OFFERENTE O
UNO DEGLI OFFERENTI

SE L'OFFERTA E'
PRESENTATA DA PIU'
PERSONE DEVE
ESSERE ALLEGATA LA
PROCURA DAGLI
OFFERENTI, A DI CHI
SOTTOSCRIVE
L'OFFERTA. PROCURA
REDATTA NELLA
FORMA DELL'ATTO
PUBBLICO O
SCRITTURA PRIVATA



IL CONTENUTO DELL'OFFERTA

art.12 Regolamento n.32/2015:

i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA (gli offerenti possono essere anche più d'uno);

l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura; l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

il numero o altro dato identificativo del lotto; la descrizione del bene;

L'indicazione del referente della procedura;

La data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;

il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento, salvo che si tratti di domanda di partecipazione all'incanto;

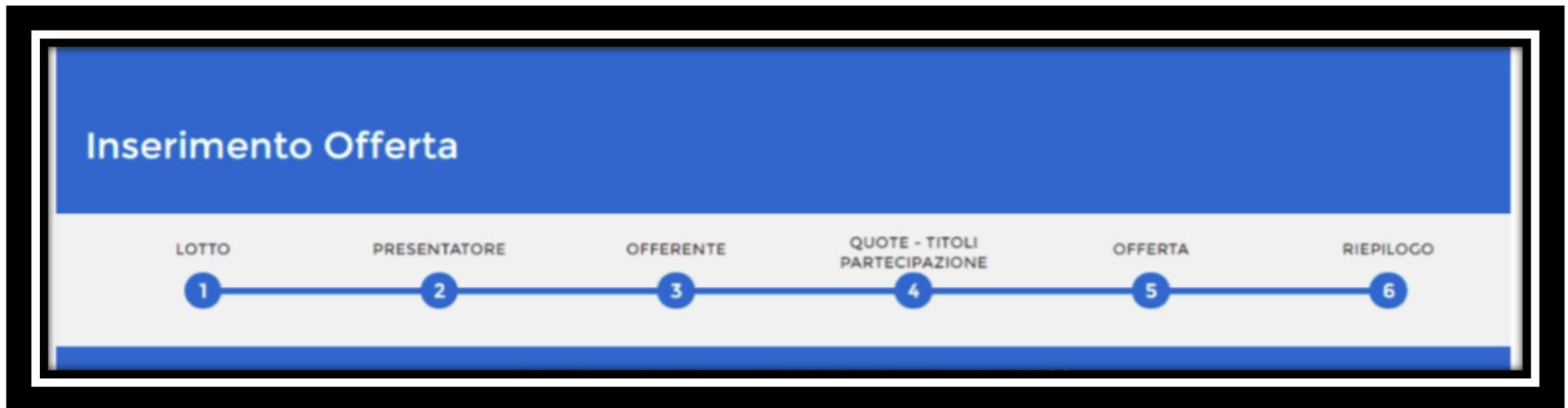
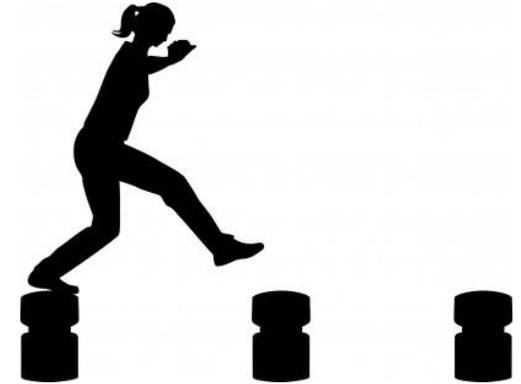
l'importo versato a titolo di cauzione; la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione; il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;

l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.



I 6 STEP DELLA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA



I PASSO

Ministero della Giustizia
PORTALE DELLE
VENDITE PUBBLICHE

Inserimento Offerta

LOTTO PRESENTATORE OFFERENTE QUOTE - TITOLI PARTECIPAZIONE OFFERTA RIEPILOGO

1

DETTAGLIO VENDITA

Tipologia	Senza incanto
Modalità di vendita	Sincrona telematica
Data di vendita	06/07/2017 10:00
Prezzo base d'asta	€ 60.000,00
Offerta minima	€ 50.000,00
Risato minimo	€ 0,00

DETTAGLIO PROCEDURA

Tipi Procedura	ESECUZIONI MOBILIARI CON VENDITA POST LEGGE 80
N° Procedura	15/2017
Tribunale	SANTA MARIA CAPUA VETERE
Lotto nr.	34500
Publicato sul Portale X	05/07/2017
GIUDICE	Massimo Verdini
CUSTODE	Bianchi

▲ Beni inclusi nel lotto(1)



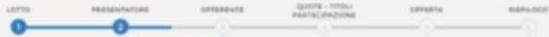
giacca Cayman, 5
Anni 17 2012
- Segue nel dettaglio

Tipologia Autovetture

Dettaglio

II PASSO

Inserimento Offerta



LOTTO N° 34500 - BENI INCLUSI NEL LOTTO (1)

Il Presentatore è la persona fisica che compila l'offerta, può coincidere con uno degli Offertenti (personae fisiche e/o rappresentante di persone giuridiche che propongono l'offerta per lo stesso lotto) o che invia l'offerta al Ministero della Giustizia mediante PEC.

DATI ANAGRAFICI PRESENTATORE

Nazione di nascita *	Paese di cittadinanza 1 *	Paese di cittadinanza 2 *
<input type="text" value="Italia"/>	<input type="text" value="Italia"/>	<input type="text" value="Seleziona"/>
Nome *	Cognome *	Data di nascita *
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="GG"/> <input type="text" value="MM"/> <input type="text" value="AAAA"/>
Regione *	Provincia *	Città di nascita *
<input type="text" value="Seleziona"/>	<input type="text" value="Seleziona"/>	<input type="text" value="Seleziona"/>
Codice Fiscale *	<input type="text"/>	

Inserire codice fiscale stesso o altro codice identificativo se il presentatore è una struttura

CONTATTI

PEC *	Conferma PEC *	<p>PEC Indirizzo di posta elettronica o nel qual modo inviare la offerta per il recupero dell'offerta</p> <p>PEC Indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) di cui al numero 1 o al subaliquota, quello di cui al numero 1 dell'art. 10 del DM 10/10/2008 utilizzato per recapitare l'offerta e per ricevere la comunicazione prevista dal regolamento o al quale può essere inviata la offerta per il recupero dell'offerta</p>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
E-Mail *	Conferma E-Mail *	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Numero di Cellulare *	Conferma Cellulare *	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Indirizzo per recupero offerte *	Telefono Fisso *	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> PEC		
<input type="checkbox"/> E-Mail		

INDIRIZZI

Nazione Domicilio *	Indirizzo di Residenza *	Codice *
<input type="text" value="Italia"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Regione *	Provincia *	Comune *
<input type="text" value="Seleziona"/>	<input type="text" value="Seleziona"/>	<input type="text" value="Seleziona"/>
CAP *	<input type="text"/>	
* Aggiungere indirizzo domicilio se diverso dalla residenza		
Nazione Domicilio *	Indirizzo di Domicilio *	Codice *
<input type="text" value="Italia"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Regione *	Provincia *	Comune *
<input type="text" value="Seleziona"/>	<input type="text" value="Seleziona"/>	<input type="text" value="Seleziona"/>
CAP *	<input type="text"/>	

* Campi obbligatori

III PASSO

Inserimento Offerta



LOTTO N° 30310 - BENI INCLUSI NEL LOTTO (1)

Specificare le informazioni di tutti gli Offerenti, ovvero di tutte le "persone fisiche" oppure "persone giuridiche o altra impresa collettiva" o ancora "altri enti collettivi diversi da impresa" che propongono l'offerta telematica per lo stesso Lotto.

▼ Dati 1° Offerente

+ Aggiungi offerente

< Indietro

Cancella dati

Continua >

III PASSO

III PASSO

▲ Dati 1° Offer

Tipo Soggetto *

- Persona Fisica
- Persona giuridi
- Altri enti collet

☐ Stessi dati Pres

DATI ANAGRA

Nazione di nascita

Italia

Nome *

Regione *

Selezione

Codice fiscale *

Inserire codice fiscale estero o altro identificativo se offerente risiede all'estero

P.IVA

Indicare la P.IVA se l'offerta è presentata in qualità di Ditta Individuale

▲ Dati 1° Offerta

Tipo Soggetto *

- Persona Fisica
- Persona giuridica o altra impresa collettiva
- Altri enti collettivi diversi da impresa

☐ Stessi dati Presentazione

DATI ANAGRAFICI

Nazione di nascita *	Paese di cittadinanza 1 *	Paese di cittadinanza 2
Italia ▼	Italia ▼	Selezione ▼
Nome *	Cognome *	Data di nascita *
		GG ▼ MM ▼ AAAA ▼
Regione *	Provincia *	Città di nascita *
Selezione ▼	Selezione ▼	Selezione ▼
Codice fiscale *		AAAA ▼

Inserire codice fiscale estero o altro identificativo se offerente risiede all'estero

P.IVA

Indicare la P.IVA se l'offerta è presentata in qualità di Ditta Individuale

11

III PASSO

DATI ANAGRAFICI

Nazione di nascita *	Paese di cittadinanza 1 *	Paese di cittadinanza 2
Italia ▼	Italia ▼	Seleziona ▼
Nome Rappresentante Legale *	Cognome Rappresentante Legale *	Data di nascita *
<input type="text"/>	<input type="text"/>	GG ▼ MM ▼ AAAA ▼
Regione *	Provincia *	Città di nascita *
Seleziona ▼	Seleziona ▼	Seleziona ▼
P.IVA *	Denominazione e ragione sociale *	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Inserire la P.IVA della società in nome della quale eventualmente si opera

IV PASSO

▲ Dati di partecipazione 1° Offerente

Nome	PAOLO	Codice fiscale	RSSPLO80A01E501Z
Cognome	ROSSI	P.IVA	-

Diritto *

Seleziona Diritto



Selezionare il Diritto di proprietà con cui l'Offerente acquista

Quota di partecipazione *

/ 100

Titolo *

Seleziona Titolo



Selezionare il Titolo con cui il Presentatore partecipa all'asta per l'Offerente in oggetto

Documenti da includere in seguito nell'offerta

Nessuna selezione

V PASSO



Si prega di compilare i campi richiesti per inserire correttamente l'offerta. Si ricorda che deve essere stato già effettuato il bonifico della cauzione.

Tipologia	Senza incanto
Prezzo base d'asta	€ 100.000,00
Offerta Minima	€ 75.000,00
Rialzo minimo	€ 0,00

DATI OFFERTA

Prezzo Offerto *

Termine di pagamento *

GC ▼ MM ▼ AAAA ▼

V PASSO

ESTREMI CAUZIONE

Tipo deposito Cauzione

- Bonifico bancario
- Carta di credito
- Fideiussione
- Altro

IBAN restituzione cauzione

IBAN sul quale restituire eventualmente la cauzione se versamento con bonifico o carta di credito

Importo Cauzione *

IBAN del Beneficiario *

IBAN sul quale si è effettuato il bonifico della cauzione

Numero CRO *

Codice riferimento operazione bancaria

Data del Bonifico *

Ora del Bonifico *

ALLEGATI

Tipo Documento **

Allegato per **

[Visualizza documenti da includere](#)

Allegato

Scegli file

Allega file

Formati ammessi: .pdf e .p7m e dimensione massima totale allegati 25 MB

* Campi obbligatori

** Campi obbligatori se si desidera inserire un allegato

[< Indietro](#)

[Cancella dati](#)

[Val al Riepilogo >](#)

VI PASSO

Inserimento Offerta



LOTTO N° 30310 - BENI INCLUSI NEL LOTTO (1)

Rivedere le informazioni immesse e di inviarle al sistema mediante conferma senza sottoscrizione digitale. È consentito anche di apporre firma digitale sull'offerta compilata qualora il presentatore non si avvalga di PEC per la vendita telematica (casella di posta elettronica certificata richiesta dal soggetto che intende presentare l'offerta, le cui credenziali di accesso sono rilasciate, previa identificazione del richiedente, a norma dell'art.15 DM 32/2015).

▲ Dati Lotto

DETTAGLIO VENDITA

Tipologia	Senza incanto
Data di vendita	24/06/2017 05:00
Publicato online il	15/06/2017
Prezzo base d'asta	€ 100.000,00

DETTAGLIO PROCEDURA

Tipo Procedura	ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80
N° Procedura	121/2011
Tribunale	SANTA MARIA CAPUA VETERE
Lotto nr.	30310
Publicato online il	15/06/2017
Custode	FRANCESCA sagliocco
Nome custode	FRANCESCA
Cognome custode	sagliocco
Telefono mobile custode	3341942389
Telefono custode	3341942389
Email custode	FRANCESCA.SAGLIOCCO@GMAIL.COM
Codice fiscale custode	SCLFNCT2M60B963Y

▼ Beni inclusi nel lotto (1)

▼ Dati Presentatore

▼ Dati Offerenti (2)

▼ Dati di partecipazione Offerenti (2)

▼ Offerta

VI PASSO

⚠ Attenzione

Alla conferma dei dati verrà inviata un'email all'indirizzo pec@pec.it, verificare se è corretto prima di procedere, altrimenti tornare a modificarlo nel passo "2. Presentatore".

Firmare digitalmente l'offerta qualora non venga utilizzata per la trasmissione una PEC per la vendita telematica autorizzata dal gestore ai sensi del DM 32/2015.

Il Presentatore sotto la propria personale responsabilità e consapevole che in caso di mendaci dichiarazioni incorrerà nelle pene stabilite dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, ai sensi degli artt. 19, 46 e 47 del d.p.r. 445/2000; consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del medesimo d.p.r. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, **DICHIARA**, ai fini della presentazione dell'offerta telematica, che gli Offerenti:

- non sono i debitori esecutati, in caso di procedure esecutive relative a vendite immobiliari
- non sono falliti, in caso di procedure fallimentari
- non agiscono in nome degli eredi puri e semplici del debitore e che egli stesso:
- ha provveduto ad allegare i documenti ove richiesti e previsti dalla normativa (visura o certificato camerale, verbale assemblea dei soci, procura, copia fideiussione)

< Indietro

📄 Firma Offerta

Conferma Offerta e Procedi

CI SIAMO ... QUASI



Inserimento Offerta

✓ L'OFFERTA È STATA INSERITA CORRETTAMENTE

È stata inviata un'email a prova@pec.it con le credenziali per il recupero dell'offerta, prima di uscire salvare le informazioni contenute in questa pagina

URL PER IL RECUPERO DELL'OFFERTA TELEMATICA

<https://192.168.42.219/pvp-offerta/r/bb7cfd57-6183-11e7-8bc3-000c29e247df/34500>

CHIAVE UNICA D'ACCESSO PER IL RECUPERO DELL'OFFERTA TELEMATICA DALL'URL SU INDICATO

1499260463

- Dichiaro, sotto mia responsabilità, di non essere tenuto a pagare il bollo per la presentazione dell'offerta in quanto esentato ai sensi del DPR 447/2000
- Pagherò il bollo in autonomia e lo alleggerò all'email unitamente all'offerta

Stampa in PDF

Esci

ESEMPIO MAIL DI CONFERMA PER RECUPERO OFFERTA

DA: email Portale Vendite

A: mailOfferente@ott.it

OGGETTO: PVP Giustizia - Riepilogo Offerta

CORPO mail 1:

ATTENZIONE: messaggio generato automaticamente - non rispondere !

Gentile <Nome> <Cognome> opp. Utente,

La informiamo che, in data <data>, sul Portale delle Vendite Pubbliche è stata compilata la Sua Offerta d'acquisto per il lotto <n.Lotto>

Per recuperare l'Offerta e/o effettuare il pagamento del relativo Bollo telematico utilizzi, entro 30 giorni dalla data udienza prevista per l'esperimento di vendita, il seguente link: <link>

Per accedere alla Sua Offerta utilizzi il seguente codice: <codice>

Cordiali saluti

PVP - Portale delle Vendite Pubbliche
realizzata dal Ministero della Giustizia – D.G.S.I.A.

LINK PER RECUPERARE L'OFFERTA

ATTENZIONE! Allegare il file dell'offerta senza alterarne il contenuto oppure aprirlo, pena l'invalidazione del file e dell'offerta.

Recupero Offerta

LOTTO N° 30310 - GESTIONE OFFERTA

ECCO IL LINK DOVE RECUPERARE I DATI RELATIVI ALL'OFFERTA
[DOWNLOAD OFFERTA](#)



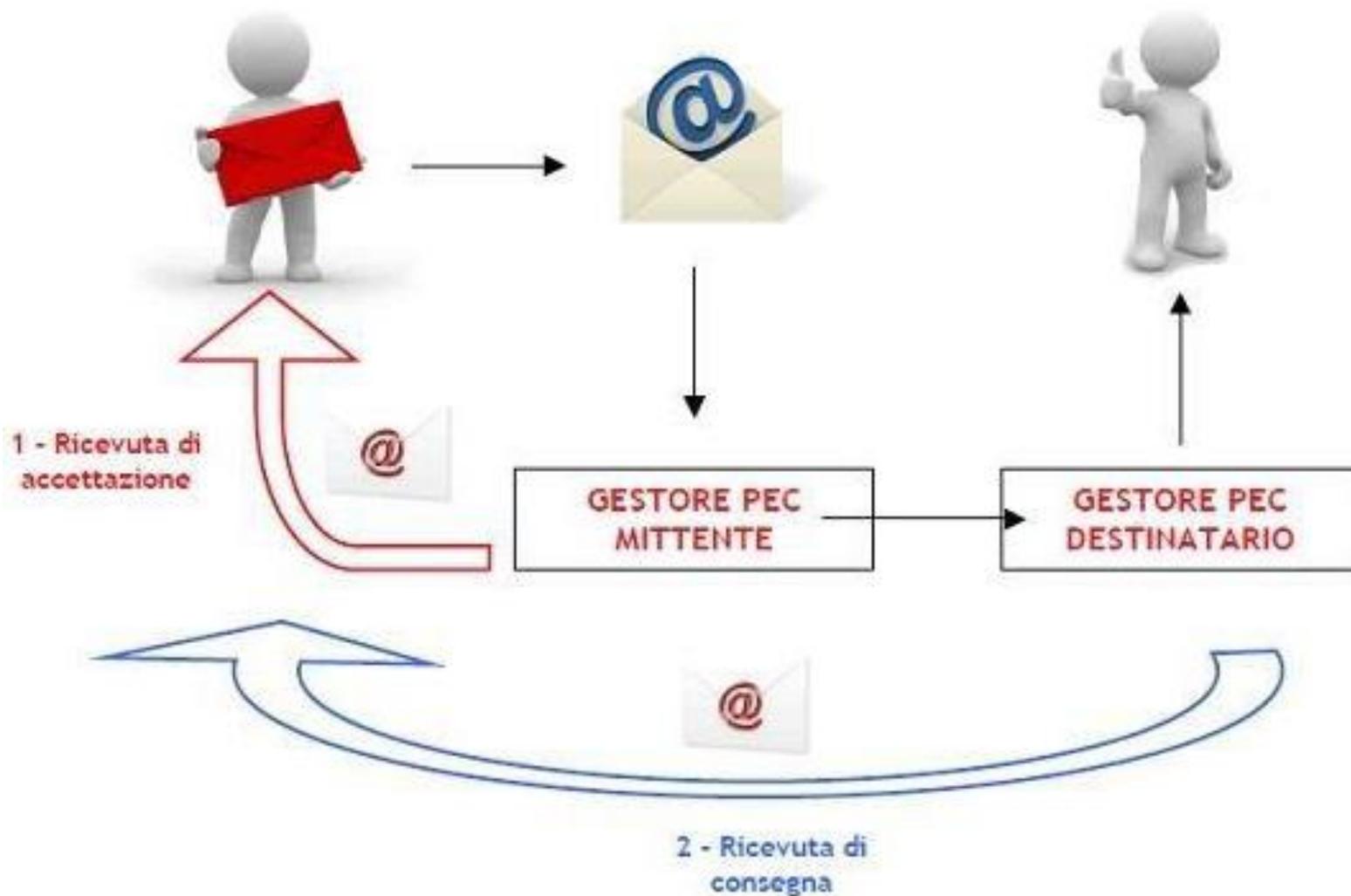
IL MODULO COSI' COMPILATO E RECUPERATO
COMPILATO VA INVIATO AL SEGUENTE INDIRIZZO:

offertapvp.dgsia@giustiziacert.it

LE RICEVUTE TELEMATICHE

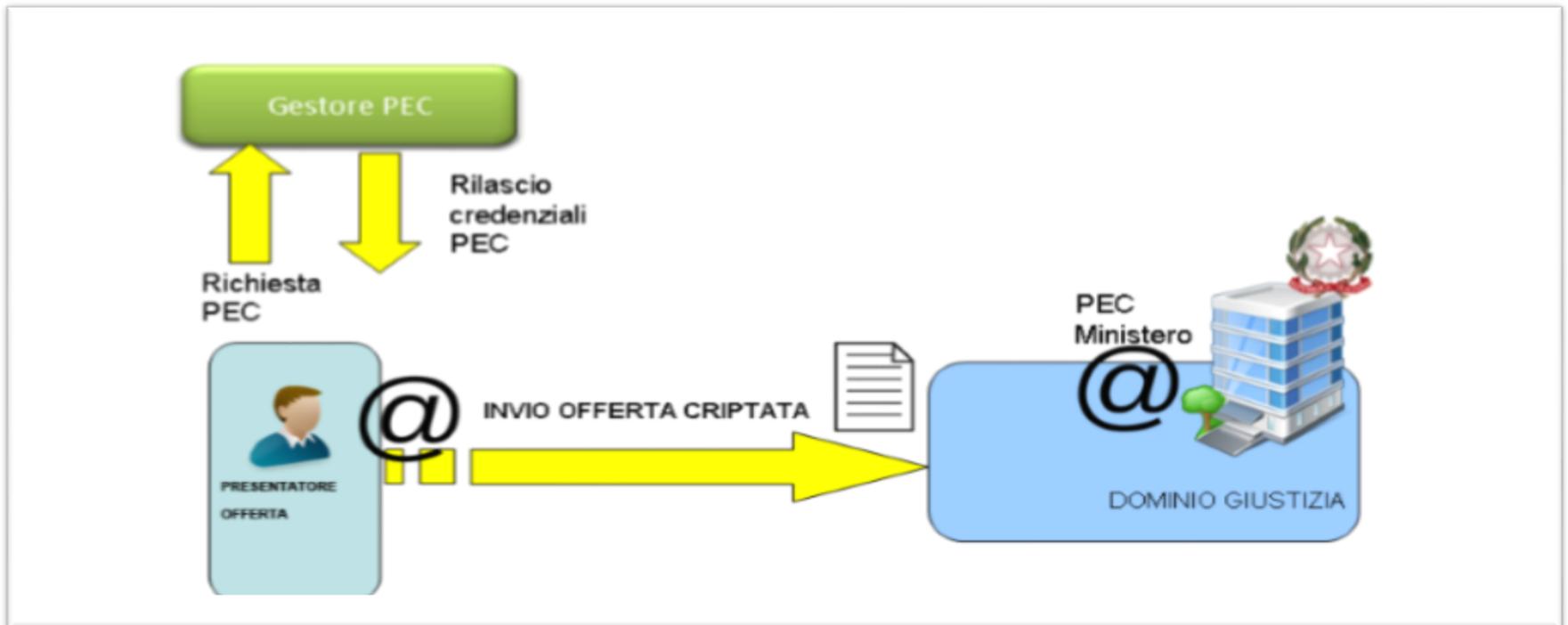
MITTENTE

DESTINATARIO

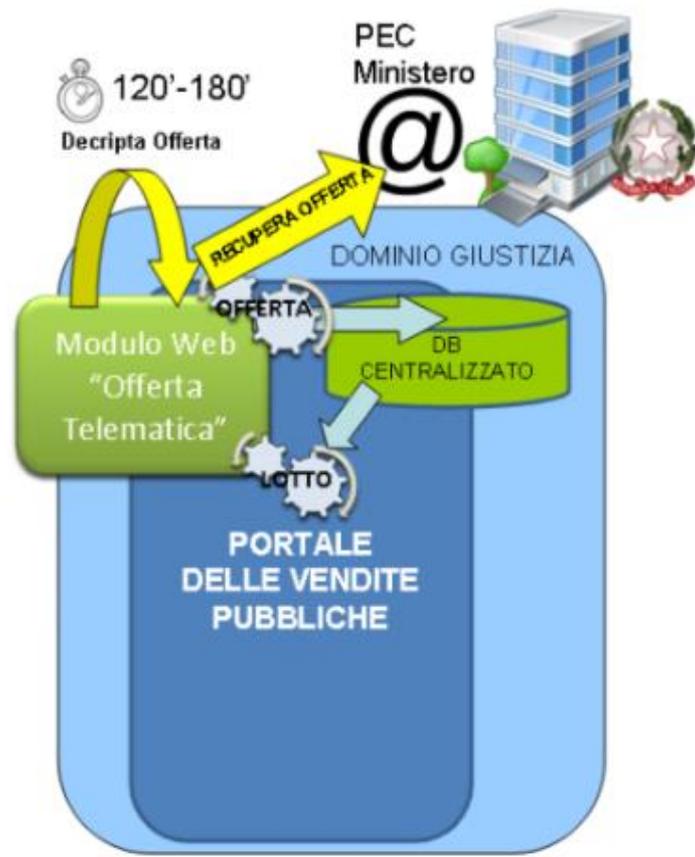


Laura De Simone
Schema semplificato di funzionamento della PEC

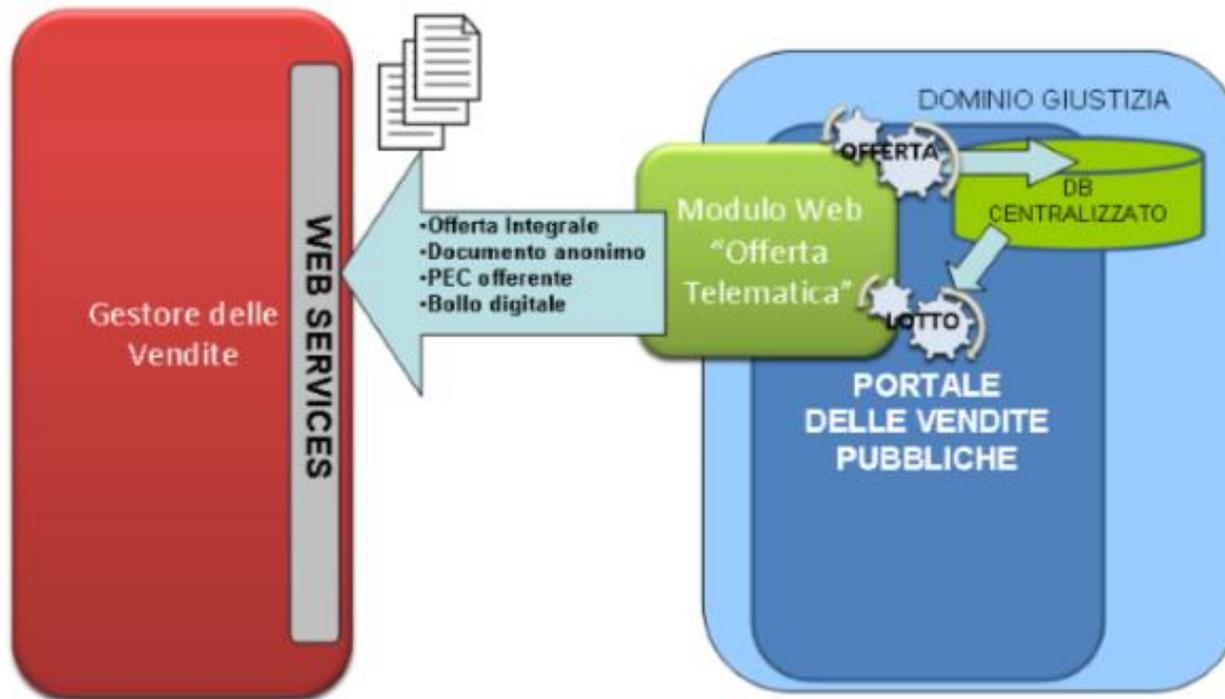
FLUSSO DELL'OFFERTA



LE OFFERTE SONO DECRIPATE

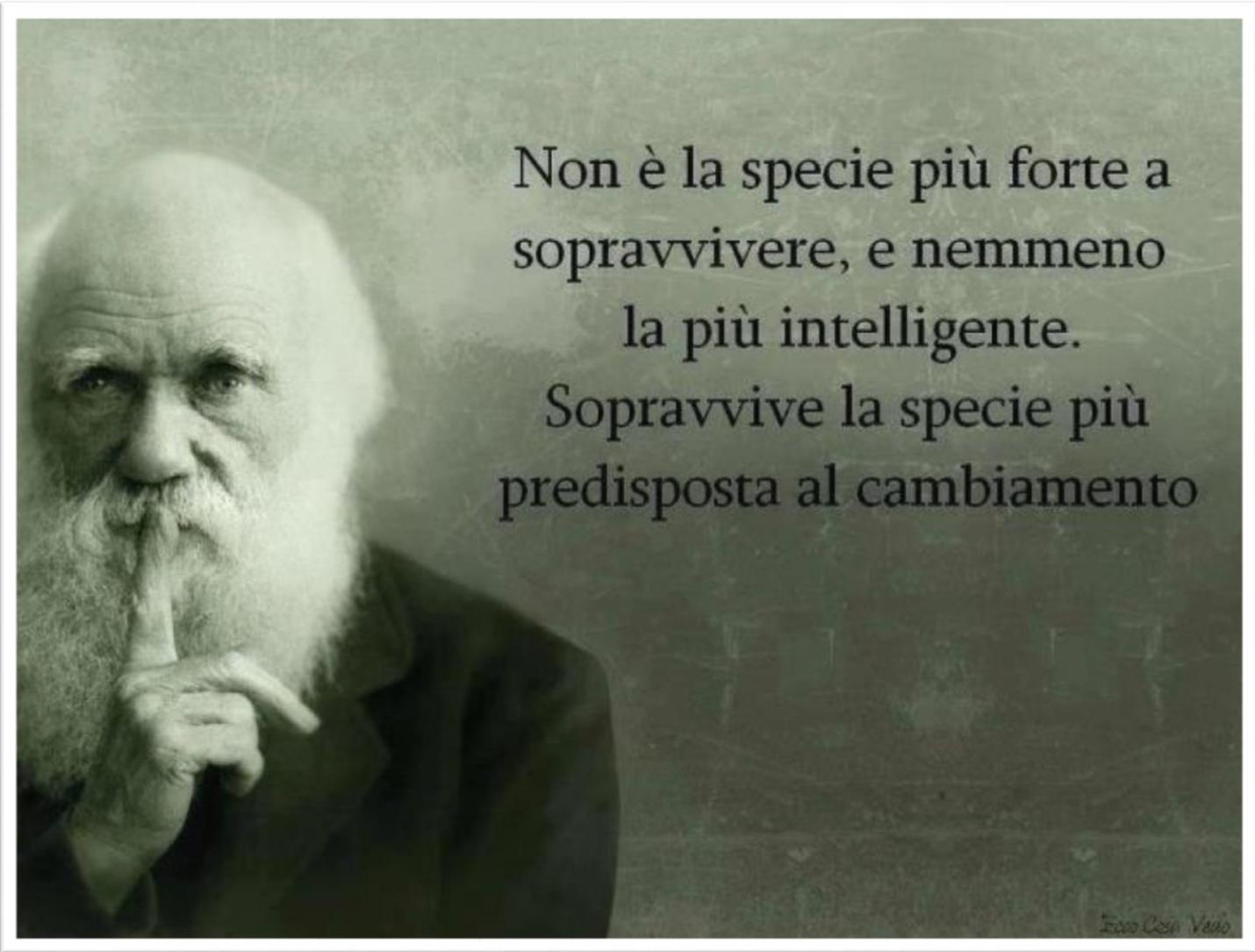


LE OFFERTE DECRIPTE SONO TRASMESSE AL GESTORE



IL GESTORE INVIA LE CREDENZIALI AGLI OFFERENTI PRIMA DELL'INIZIO





Non è la specie più forte a sopravvivere, e nemmeno la più intelligente.
Sopravvive la specie più predisposta al cambiamento